**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Зеленая, д. 16**

**за период январь – декабрь 2019 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис Лесной»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода (задолженность населения) | 71,084.68 |
| Начислено по тарифу | 87,523.00 |
| Оплачено | 68,515.06 |
| Сальдо на конец периода (задолженность населения) | 90,092.62 |
|  |  |
| Сумма затрат всего: | **120 626,47** |
| в том числе |  |
| Амортизация | 299,84 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 9 094,46 |
| Захоронение бытовых отходов (ТБО) | 6 467,19 |
| Изготовление и установка поручней | 667,50 |
| Использование ГСМ | 612,29 |
| Материальные расходы | 1 587,47 |
| Общехозяйственные расходы | 3 451,75 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 2 091,39 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 441,26 |
| ОДН по электроэнергии | 3 648,67 |
| Окашивание придомовой территории | 89,93 |
| Оплата труда | 74 066,97 |
| Остекление оконного блока | 1 882,81 |
| Покраска дверей  | 292,80 |
| Прочие расходы | 1 578,96 |
| Ремонт двери | 510,00 |
| Стрижка кустарника | 49,68 |
| Техническое обследование систем вентиляции | 1 152,00 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 12 160,00 |
| Установка замков на двери | 288,08 |
| Штукатурка откосов двери входа в подъезд | 94,84 |
| Штукатурка стен | 98,58 |
| Финансовый результат | **-33103.47** |