**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Комсомольская, д. 12**

**за период январь – декабрь 2019 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис Лесной»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода (задолженность населения) | 71,594.23 |
| Начислено по тарифу | 725,114.29 |
| Оплачено | 700,108.17 |
| Сальдо на конец периода (задолженность населения) | 96,600.35 |
|  |  |
| Сумма затрат всего: | **673 362,21** |
| в том числе |  |
| Амортизация | 2 502,52 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 75 890,24 |
| Замена патрона | 52,12 |
| Захоронение бытовых отходов (ТБО) | 53 966,41 |
| Использование ГСМ | 2 190,55 |
| Материальные расходы | 7 806,25 |
| Общехозяйственные расходы | 28 803,91 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 17 452,26 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 3 682,14 |
| ОДН по электроэнергии | 30 447,11 |
| Окашивание придомовой территории | 910,50 |
| Оплата труда | 379 912,75 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 3 816,18 |
| Посыпка придомовой территории песком | 104,00 |
| Прочие расходы | 12 659,75 |
| Ремонт вентиляционной шахты | 1 095,40 |
| Ремонт мягкой кровли | 9 781,00 |
| Ремонт системы отопления | 1 339,81 |
| Ремонт системы ХВС и ГВС | 4 879,67 |
| Техническое обследование систем вентиляции | 7 056,00 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 26 600,00 |
| Транспортные услуги | 2 256,50 |
| Установка замков на двери | 157,14 |
| Финансовый результат | **51752.08** |