**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Комсомольская, д. 10**

**за период январь – декабрь 2019 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис Лесной»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода (задолженность населения) | 128,251.16 |
| Начислено по тарифу | 115,803.99 |
| Оплачено | 73,733.39 |
| Сальдо на конец периода (задолженность населения) | 170,321.76 |
|  |  |
| Сумма затрат всего: | **205 648,14** |
| в том числе |  |
| Амортизация | 397,14 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 12 040,54 |
| Замена выключателя | 70,00 |
| Замена ламп | 98,42 |
| Замена патрона | 247,12 |
| Захоронение бытовых отходов (ТБО) | 8 562,16 |
| Изготовление и установка двери | 1 517,45 |
| Использование ГСМ | 1 075,26 |
| Материальные расходы | 1 729,81 |
| Общехозяйственные расходы | 4 569,95 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 2 768,93 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 584,22 |
| ОДН по электроэнергии | 4 830,64 |
| Оплата труда | 128 479,17 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 903,64 |
| Прочие расходы | 2 020,94 |
| Ремонт мягкой кровли | 27 960,95 |
| Ремонт остекления подъезда | 2,50 |
| Ремонт системы отопления | 1 597,06 |
| Ремонт цоколя | 191,24 |
| Техническое обследование систем вентиляции | 576,00 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 1 520,00 |
| Транспортные услуги | 3 905,00 |
| Финансовый результат | **-89844.15** |