**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. 2-ая Парковая, д. 8**

**за период январь – декабрь 2019 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис Лесной»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода (задолженность населения) | 49,929.69 |
| Начислено по тарифу | 383,631.48 |
| Оплачено | 363,500.54 |
| Сальдо на конец периода (задолженность населения) | 70,060.63 |
|  |  |
| Сумма затрат всего: | **443 840,88** |
| в том числе |  |
| Амортизация | 1 325,01 |
| Восстановление этажного освещения в многоквартирном доме | 940,00 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 40 183,53 |
| Захоронение бытовых отходов (ТБО) | 28 574,99 |
| Изоляция трубопровода | 1 182,03 |
| Использование ГСМ | 3 177,92 |
| Материальные расходы | 4 579,26 |
| Общехозяйственные расходы | 15 250,56 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 9 240,31 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 1 949,56 |
| ОДН по электроэнергии | 16 120,62 |
| Оплата труда | 276 273,10 |
| Покраска поверхностей | 278,78 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 1 974,04 |
| Посыпка придомовой территории песком | 52,00 |
| Прочие расходы | 6 686,36 |
| Ремонт двери узла управления | 1 003,88 |
| Ремонт канализации | 1 880,05 |
| Ремонт лавочек | 2 530,27 |
| Ремонт отмостки | 3 447,98 |
| Ремонт системы отопления | 4 892,06 |
| Ремонт системы теплоснабжения, водоснабжения, канализации | 1 412,39 |
| Ремонт цоколя | 958,96 |
| Техническое обследование систем вентиляции | 3 192,00 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 10 640,00 |
| Транспортные услуги | 4 864,00 |
| Установка замков на двери | 848,52 |
| Штукатурка стен | 382,70 |
| Финансовый результат | **-60209.40** |