**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. 2-ая Парковая, д. 6**

**за период январь – декабрь 2019 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис Лесной»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода (задолженность населения) | 159,843.61 |
| Начислено по тарифу | 432,397.22 |
| Оплачено | 408,816.92 |
| Сальдо на конец периода (задолженность населения) | 183,423.91 |
|  |  |
| Сумма затрат всего: | **438 841,42** |
| в том числе |  |
| Амортизация | 1 520,39 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 46 106,18 |
| Захоронение бытовых отходов (ТБО) | 32 786,66 |
| Использование ГСМ | 2 766,79 |
| Материальные расходы | 4 142,72 |
| Общехозяйственные расходы | 17 499,64 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 10 603,00 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 2 237,04 |
| ОДН по электроэнергии | 18 497,90 |
| Окашивание придомовой территории | 131,38 |
| Оплата труда | 231 122,89 |
| Покраска лавочек  | 187,80 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 889,82 |
| Посыпка придомовой территории песком | 52,00 |
| Прочие расходы | 7 682,23 |
| Ремонт двери | 691,60 |
| Ремонт козырька | 269,64 |
| Ремонт плиты входа в подъезд | 436,20 |
| Ремонт помещения | 1 081,35 |
| Ремонт системы отопления | 9 900,50 |
| Ремонт системы теплоснабжения, водоснабжения, канализации | 3 867,66 |
| Ремонт ступеней | 427,36 |
| Ремонт чердачного люка | 37,92 |
| Ремонт шиферной кровли | 4 800,00 |
| Техническое обследование систем вентиляции | 4 476,00 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 18 240,00 |
| Транспортные услуги | 18 142,50 |
| Установка замков на двери | 67,62 |
| Штукатурка откосов двери входа в подъезд | 118,63 |
| Штукатурка стен | 58,00 |
| Финансовый результат | **-6444.20** |