**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. 1-ая Парковая, д. 17**

**за период январь – декабрь 2019 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис Лесной»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода (задолженность населения) | 27,374.66 |
| Начислено по тарифу | 86353.55 |
| Оплачено | 84128.25 |
| Сальдо на конец периода (задолженность населения) | 29,599.96 |
|  |  |
| Сумма затрат всего: | **142 964,86** |
| в том числе |  |
| Амортизация | 298,21 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 9 044,33 |
| Захоронение бытовых отходов (ТБО) | 6 431,55 |
| Использование ГСМ | 1 605,29 |
| Материальные расходы | 1 422,26 |
| Общехозяйственные расходы | 3 432,73 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 2 079,89 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 438,84 |
| ОДН по электроэнергии | 3 628,57 |
| Окашивание придомовой территории | 89,93 |
| Оплата труда | 102 875,97 |
| Покраска поверхностей | 78,95 |
| Посыпка придомовой территории песком | 20,80 |
| Прочие расходы | 1 517,59 |
| Ремонт подъезда | 155,00 |
| Ремонт системы отопления | 170,11 |
| Ремонт узла управления | 3 203,36 |
| Ремонт фасада | 248,48 |
| Техническое обследование систем вентиляции | 816,00 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 3 040,00 |
| Транспортные услуги | 2 367,00 |
| Финансовый результат | **-56611.31** |