**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Строителей, д. 5**

**за период январь – декабрь 2018 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис Лесной»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 131117.88 |
| Начислено согласно тарифов | 973912.72 |
| Оплачено | 955194.1 |
| Сальдо на конец периода | 150906.52 |
| Амортизация | 3 028.85 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 115 036.82 |
| Захоронение бытовых отходов (ТБО) | 88 559.37 |
| Изготовление и установка жалюзийной решетки | 1 385.32 |
| Использование ГСМ | 2 635.81 |
| Материальные расходы | 13 296.01 |
| Общехозяйственные расходы | 36 148.34 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 24 103.14 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 4 840.15 |
| ОДН по электроэнергии | 39 953.72 |
| Окашивание придомовой территории | 407.50 |
| Оплата труда | 520 539.35 |
| Покраска газовых труб | 403.20 |
| Покраска дверей  | 1 440.00 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 905.03 |
| Прочие расходы | 14 903.00 |
| Реконструкция контейнеров для ТБО и контейнерных площадок | 184.65 |
| Ремонт канализации | 1 786.85 |
| Ремонт крыльца | 3 047.90 |
| Ремонт мягкой кровли | 8 850.61 |
| Ремонт подъезда | 9 497.04 |
| Ремонт системы отопления | 2 682.47 |
| Ремонт системы холодного водоснабжения | 374.61 |
| Техническое обследование систем вентиляции | 14 988.00 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 74 800.00 |
| Транспортные услуги | 3 258.35 |
| Установка двери | 5 825.68 |
| Установка замков на чердачные и подвальные двери | 444.45 |