**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Строителей, д. 3**

**за период январь – декабрь 2018 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис Лесной»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 147785.66 |
| Начислено согласно тарифов | 970800.77 |
| Оплачено | 945196.61 |
| Сальдо на конец периода | 174456.1 |
| Амортизация | 3 019.19 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 114 669.16 |
| Заделка технологических окон | 810.00 |
| Захоронение бытовых отходов (ТБО) | 88 276.28 |
| Изготовление и установка жалюзийной решетки | 5 293.74 |
| Изготовление и установка креплений под трубы | 1 390.39 |
| Изготовление и установка лавочек | 1 529.50 |
| Использование ГСМ | 2 225.43 |
| Материальные расходы | 13 092.56 |
| Общехозяйственные расходы | 36 032.94 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 24 026.11 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 4 824.68 |
| ОДН по электроэнергии | 39 826.00 |
| Окашивание придомовой территории | 691.98 |
| Оплата труда | 556 689.51 |
| Покраска газовых труб | 403.20 |
| Покраска дверей  | 1 600.00 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 1 810.05 |
| Прочие расходы | 14 849.07 |
| Реконструкция контейнеров для ТБО и контейнерных площадок | 184.06 |
| Ремонт двери | 782.90 |
| Ремонт крыльца | 531.60 |
| Ремонт лавочек | 46.16 |
| Ремонт мягкой кровли | 10 093.53 |
| Ремонт системы отопления | 15 150.74 |
| Ремонт системы ХВС и ГВС | 5 972.62 |
| Ремонт системы холодного водоснабжения | 2 823.51 |
| Техническое обследование систем вентиляции | 12 972.00 |
| Транспортные услуги | 2 951.25 |
| Установка двери | 11 615.26 |