**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Строителей, д. 1**

**за период январь – декабрь 2018 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис Лесной»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 216906.27 |
| Начислено согласно тарифов | 972685.80 |
| Оплачено | 939079.69 |
| Сальдо на конец периода | 251581.04 |
| Амортизация | 3 025.03 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 114 891.86 |
| Захоронение бытовых отходов (ТБО) | 88 447.81 |
| Изготовление и установка жалюзийной решетки | 1 725.74 |
| Использование ГСМ | 2 720.80 |
| Материальные расходы | 12 928.38 |
| Общехозяйственные расходы | 36 102.84 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 24 072.77 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 4 834.07 |
| ОДН по электроэнергии | 39 903.40 |
| Окашивание придомовой территории | 1 299.96 |
| Оплата труда | 476 316.83 |
| Покраска дверей  | 1 360.00 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 1 803.39 |
| Прочие расходы | 14 865.94 |
| Реконструкция контейнеров для ТБО и контейнерных площадок | 184.41 |
| Ремонт крыльца | 1 532.40 |
| Ремонт мягкой кровли | 19 913.89 |
| Ремонт системы отопления | 19 093.70 |
| Ремонт системы холодного водоснабжения | 314.61 |
| Ремонт швов наружных стен дома | 971.25 |
| Стрижка кустарника | 16.20 |
| Техническое обследование систем вентиляции | 13 980.00 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 37 400.00 |
| Транспортные услуги | 2 560.75 |
| Установка двери | 5 301.96 |