**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Советская, д. 8**

**за период январь – декабрь 2018 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис Лесной»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 392591.76 |
| Начислено согласно тарифов | 452150.27 |
| Оплачено | 260660.8 |
| Сальдо на конец периода | 584104.62 |
| Амортизация | 1 399.50 |
| Восстановление этажного освещения в многоквартирном доме | 930.90 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 53 153.49 |
| Замена патрона | 116.25 |
| Захоронение бытовых отходов (ТБО) | 40 921.48 |
| Изготовление и установка жалюзийной решетки | 2 512.41 |
| Использование ГСМ | 1 053.44 |
| Материальные расходы | 6 689.24 |
| Общехозяйственные расходы | 16 688.18 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 11 137.29 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 2 236.46 |
| ОДН по электроэнергии | 12 105.28 |
| Окашивание придомовой территории | 265.50 |
| Оплата труда | 243 935.64 |
| Прочие расходы | 7 324.22 |
| Реконструкция контейнеров для ТБО и контейнерных площадок | 85.07 |
| Ремонт двери | 846.79 |
| Ремонт канализации | 1 561.58 |
| Ремонт мягкой кровли | 25 349.96 |
| Ремонт системы ХВС и ГВС | 1 857.61 |
| Ремонт цоколя | 1 544.90 |
| Техническое обследование систем вентиляции | 2 280.00 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 3 740.00 |
| Транспортные услуги | 8 173.00 |