**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Советская, д. 4**

**за период январь – декабрь 2018 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис Лесной»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 114156.72 |
| Начислено согласно тарифов | 542981.37 |
| Оплачено | 515366.94 |
| Сальдо на конец периода | 141771.15 |
| Амортизация | 1 680.31 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 63 818.41 |
| Демонтаж и монтаж полов | 75.00 |
| Захоронение бытовых отходов (ТБО) | 49 129.03 |
| Использование ГСМ | 2 110.38 |
| Материальные расходы | 8 303.31 |
| Общехозяйственные расходы | 20 053.09 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 13 371.42 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 2 685.10 |
| ОДН по электроэнергии | 22 164.76 |
| Окашивание придомовой территории | 30.74 |
| Оплата труда | 308 571.06 |
| Покраска дверей | 240.00 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 1 349.32 |
| Прочие расходы | 8 567.60 |
| Реконструкция контейнеров для ТБО и контейнерных площадок | 102.45 |
| Ремонт двери выхода на чердак | 225.00 |
| Ремонт системы отопления | 6 315.91 |
| Ремонт системы ХВС и ГВС | 13 122.69 |
| Ремонт системы холодного водоснабжения | 3 440.25 |
| Техническое обследование систем вентиляции | 7 452.00 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 17 952.00 |
| Транспортные услуги | 2 531.00 |