**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Советская, д. 2 корп. 1**

**за период январь – декабрь 2018 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис Лесной»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 74586.30 |
| Начислено согласно тарифов | 728432.95 |
| Оплачено | 724065.49 |
| Сальдо на конец периода | 78951.26 |
| Амортизация | 2 254.19 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 85 614.62 |
| Захоронение бытовых отходов (ТБО) | 65 909.09 |
| Изготовление и установка слива | 4 526.00 |
| Использование ГСМ | 1 067.43 |
| Материальные расходы | 10 205.35 |
| Общехозяйственные расходы | 26 902.93 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 17 938.44 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 3 602.21 |
| ОДН по электроэнергии | 29 735.02 |
| Окашивание придомовой территории | 597.44 |
| Оплата труда | 370 443.41 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 2 951.01 |
| Прочие расходы | 10 791.28 |
| Реконструкция контейнеров для ТБО и контейнерных площадок | 137.42 |
| Ремонт двери | 765.16 |
| Ремонт канализации | 1 317.65 |
| Ремонт мягкой кровли | 3 742.46 |
| Ремонт системы отопления | 9 704.47 |
| Ремонт системы ХВС и ГВС | 2 458.24 |
| Ремонт системы холодного водоснабжения | 512.49 |
| Стрижка кустарника | 8.10 |
| Техническое обследование систем вентиляции | 11 004.00 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 26 180.00 |
| Транспортные услуги | 2 006.00 |
| Установка двери | 1 931.05 |
| Установка табличек с названиями улиц и номеров домов | 12.00 |