**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Советская, д. 2 корп. 1**

**за период январь – декабрь 2016 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 49615.28 |
| Начислено согласно тарифов | 549889.11 |
| Оплачено | 549076.64 |
| Сальдо на конец периода | 50427.75 |
| Амортизация | 397.19 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 86902.59 |
| Замена тройников | 120 |
| Замена трубопровода | 5555.5 |
| Изготовление и установка козырька подъезда | 3850.14 |
| Изготовление и установка лавочек | 2708.3 |
| Использование ГСМ | 2652.27 |
| Материальные расходы | 8035.9 |
| Общехозяйственные расходы | 29023.29 |
| Окашивание придомовой территории | 147.38 |
| Окраска лавочек подъезда | 208.5 |
| Окраска стен | 760 |
| Оплата труда | 321083.14 |
| Посыпка придомовой территории песком | 181 |
| Прочие расходы | 42031.85 |
| Ремонт входа в подвал | 1267 |
| Ремонт двери | 36.79 |
| Ремонт козырька | 2264.07 |
| Ремонт плиты входа в подъезд | 97.5 |
| Ремонт ступеней | 1850 |
| Смена вентиля | 1033.4 |
| Смена крана шарового | 290.49 |
| Смена пробок радиаторных | 52.69 |
| Стрижка кустарника | 13.24 |
| Техническое обследование систем вентиляции | 6167 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 26180 |
| Транспортные услуги | 725 |
| Установка замков на чердачные и подвальные двери | 257.53 |
| Устройство опалубки | 965 |
| Шпатлевка стен | 34.5 |