**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Школьная, д. 16**

**за период январь – декабрь 2018 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис Лесной»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 116623.01 |
| Начислено согласно тарифов | 565815.38 |
| Оплачено | 525165.72 |
| Сальдо на конец периода | 156952.58 |
| Амортизация | 1 754.93 |
| Восстановление этажного освещения в многоквартирном доме | 4.90 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 66 651.66 |
| Замена патрона | 38.00 |
| Захоронение бытовых отходов (ТБО) | 51 310.79 |
| Использование ГСМ | 1 668.33 |
| Материальные расходы | 8 456.27 |
| Общехозяйственные расходы | 20 944.13 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 13 965.22 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 2 804.36 |
| ОДН по электроэнергии | 23 148.95 |
| Окашивание придомовой территории | 57.00 |
| Оплата труда | 301 688.39 |
| Покраска дверей | 302.03 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 1 349.32 |
| Прочие расходы | 8 827.89 |
| Реконструкция контейнеров для ТБО и контейнерных площадок | 106.98 |
| Ремонт двери | 2 888.73 |
| Ремонт лавочек | 1 641.18 |
| Ремонт мягкой кровли | 2 669.96 |
| Ремонт отдельных мест кирпичной кладки | 1 257.98 |
| Ремонт подъезда | 88.00 |
| Ремонт системы отопления | 6 739.71 |
| Ремонт цоколя | 500.40 |
| Техническое обследование систем вентиляции | 6 972.00 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 20 944.00 |
| Транспортные услуги | 400.00 |