**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Пионерская, д. 6**

**за период январь – декабрь 2018 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис Лесной»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 77123.58 |
| Начислено согласно тарифов | 956059.64 |
| Оплачено | 947644.78 |
| Сальдо на конец периода | 85538.83 |
| Амортизация | 2 972.03 |
| Восстановление этажного освещения в многоквартирном доме | 270.50 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 112 878.32 |
| Захоронение бытовых отходов (ТБО) | 86 898.23 |
| Использование ГСМ | 1 783.12 |
| Материальные расходы | 11 777.12 |
| Общехозяйственные расходы | 35 470.18 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 23 651.01 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 4 749.37 |
| ОДН по электроэнергии | 39 204.25 |
| Окашивание придомовой территории | 1 316.28 |
| Оплата труда | 457 428.73 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 2 708.43 |
| Прочие расходы | 14 139.58 |
| Реконструкция контейнеров для ТБО и контейнерных площадок | 181.16 |
| Ремонт двери | 30.83 |
| Ремонт канализации | 4 724.93 |
| Ремонт мягкой кровли | 21 359.00 |
| Ремонт подъезда | 6 158.36 |
| Ремонт системы отопления | 2 925.70 |
| Ремонт системы ХВС и ГВС | 2 204.60 |
| Ремонт системы холодного водоснабжения | 126.00 |
| Техническое обследование систем вентиляции | 15 240.00 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 37 400.00 |
| Транспортные услуги | 5 916.50 |