**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Пионерская, д. 2**

**за период январь – декабрь 2018 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис Лесной»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 147686.59 |
| Начислено согласно тарифов | 704868.25 |
| Оплачено | 649956.69 |
| Сальдо на конец периода | 202199.97 |
| Амортизация | 2 186.18 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 83 031.88 |
| Заделка отверстий после сантехников | 67.50 |
| Захоронение бытовых отходов (ТБО) | 63 921.42 |
| Использование ГСМ | 2 721.32 |
| Материальные расходы | 10 235.02 |
| Общехозяйственные расходы | 26 091.19 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 17 397.43 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 3 493.58 |
| ОДН по электроэнергии | 28 838.20 |
| Окашивание придомовой территории | 605.95 |
| Оплата труда | 343 257.65 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 2 956.47 |
| Прочие расходы | 10 656.56 |
| Реконструкция контейнеров для ТБО и контейнерных площадок | 133.26 |
| Ремонт балконной плиты | 1 245.24 |
| Ремонт вентиляционной шахты | 134.50 |
| Ремонт внутридомовых электросетей | 38.00 |
| Ремонт канализации | 980.68 |
| Ремонт мягкой кровли | 4 871.85 |
| Ремонт подъезда | 392.00 |
| Ремонт системы отопления | 11 466.26 |
| Ремонт системы ХВС и ГВС | 142.86 |
| Ремонт швов наружных стен дома | 455.00 |
| Техническое обследование систем вентиляции | 10 164.00 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 26 180.00 |
| Транспортные услуги | 4 278.00 |
| Установка сливов | 544.74 |