**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Первомайская, д. 8**

**за период январь – декабрь 2018 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис Лесной»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 300117.76 |
| Начислено согласно тарифов | 694028.25 |
| Оплачено | 552903.22 |
| Сальдо на конец периода | 441243.15 |
| Амортизация | 2 147.69 |
| Восстановление этажного освещения в многоквартирном доме | 38.00 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 81 571.21 |
| Захоронение бытовых отходов (ТБО) | 62 796.37 |
| Использование ГСМ | 5 286.11 |
| Материальные расходы | 11 089.27 |
| Общехозяйственные расходы | 25 632.32 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 17 091.25 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 3 432.10 |
| ОДН по электроэнергии | 28 330.70 |
| Окашивание придомовой территории | 1 108.87 |
| Оплата труда | 408 490.28 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 3 027.73 |
| Прочие расходы | 10 662.24 |
| Реконструкция контейнеров для ТБО и контейнерных площадок | 130.93 |
| Ремонт канализации | 6 238.18 |
| Ремонт крыльца | 1 047.60 |
| Ремонт системы горячего водоснабжения | 477.37 |
| Ремонт системы отопления | 4 748.92 |
| Ремонт системы ХВС и ГВС | 6 889.69 |
| Ремонт системы холодного водоснабжения | 2 107.08 |
| Ремонт швов наружных стен дома | 1 002.40 |
| Стрижка кустарника | 22.00 |
| Техническое обследование систем вентиляции | 13 584.00 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 44 880.00 |
| Транспортные услуги | 6 739.25 |