**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Первомайская, д. 6**

**за период январь – декабрь 2018 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис Лесной»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 168606.34 |
| Начислено согласно тарифов | 1092485.05 |
| Оплачено | 1065865.56 |
| Сальдо на конец периода | 195999.19 |
| Амортизация | 3 390.38 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 128 769.06 |
| Замена патрона | 38.00 |
| Захоронение бытовых отходов (ТБО) | 99 131.10 |
| Изготовление и установка сливной трубы | 3 790.35 |
| Использование ГСМ | 2 491.09 |
| Материальные расходы | 15 038.62 |
| Общехозяйственные расходы | 40 463.52 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 26 980.43 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 5 417.95 |
| ОДН по электроэнергии | 44 723.15 |
| Окашивание придомовой территории | 265.50 |
| Оплата труда | 528 040.52 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 2 377.11 |
| Прочие расходы | 16 649.64 |
| Реконструкция контейнеров для ТБО и контейнерных площадок | 206.68 |
| Ремонт канализации | 1 164.39 |
| Ремонт лавочек | 230.75 |
| Ремонт мягкой кровли | 18 994.79 |
| Ремонт системы ХВС и ГВС | 10 000.70 |
| Ремонт системы холодного водоснабжения | 318.66 |
| Ремонт цоколя | 242.00 |
| Ремонт швов наружных стен дома | 1 410.80 |
| Стрижка кустарника | 44.00 |
| Техническое обследование систем вентиляции | 15 240.00 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 37 400.00 |
| Транспортные услуги | 11 235.25 |
| Штукатурка откосов двери входа в подъезд | 166.00 |