**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Первомайская, д. 4**

**за период январь – декабрь 2018 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис Лесной»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 151113.14 |
| Начислено согласно тарифов | 953026.80 |
| Оплачено | 931380.41 |
| Сальдо на конец периода | 173433.56 |
| Амортизация | 2 957.63 |
| Восстановление этажного освещения в многоквартирном доме | 4 904.90 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 112 331.14 |
| Замена патрона | 60.00 |
| Захоронение бытовых отходов (ТБО) | 86 476.49 |
| Изготовление и установка лавочек | 636.78 |
| Использование ГСМ | 3 570.30 |
| Материальные расходы | 14 538.97 |
| Общехозяйственные расходы | 35 298.13 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 23 536.23 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 4 726.32 |
| ОДН по электроэнергии | 39 014.02 |
| Окашивание придомовой территории | 996.17 |
| Оплата труда | 459 405.07 |
| Побелка потолков | 468.00 |
| Покраска газовых труб | 727.20 |
| Покраска дверей  | 1 228.64 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 1 777.15 |
| Прочие расходы | 14 806.17 |
| Реконструкция контейнеров для ТБО и контейнерных площадок | 180.30 |
| Ремонт двери | 122.49 |
| Ремонт мягкой кровли | 11 857.95 |
| Ремонт системы отопления | 4 520.51 |
| Ремонт системы ХВС и ГВС | 901.71 |
| Ремонт системы холодного водоснабжения | 1 886.18 |
| Ремонт швов наружных стен дома | 265.80 |
| Стрижка кустарника | 11.00 |
| Техническое обследование систем вентиляции | 12 348.00 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 36 652.00 |
| Транспортные услуги | 5 146.75 |
| Установка двери | 5 268.73 |
| Установка замков на чердачные и подвальные двери | 444.44 |