**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Первомайская, д. 4**

**за период январь – декабрь 2016 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 84394.16 |
| Начислено согласно тарифов | 721853.36 |
| Оплачено | 681569.72 |
| Сальдо на конец периода | 124677.80 |
| Амортизация | 521.37 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 114079.18 |
| Замена сгонов | 30.72 |
| Замена трубопровода | 7757.12 |
| Использование ГСМ | 2785.85 |
| Материальные расходы | 10957.43 |
| Общехозяйственные расходы | 38140.84 |
| Окашивание придомовой территории | 638.52 |
| Оплата труда | 365920.66 |
| Покраска дверей | 153.06 |
| Посыпка придомовой территории песком | 339 |
| Прочие расходы | 13110.83 |
| Ревизия задвижек | 28.57 |
| Ремонт люка входа на чердак | 91.16 |
| Ремонт мягкой кровли | 14834.42 |
| Ремонт освещения | 56 |
| Ремонт поручней ограждения лестничного марша | 1576.64 |
| Ремонт ступеней | 370 |
| Ремонт цоколя | 400 |
| Ремонт швов наружных стен дома | 30751.23 |
| Техническое обследование систем вентиляции | 8833 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 36652 |
| Транспортные услуги | 3707.8 |
| Установка замков на чердачные и подвальные двери | 167.98 |
| Штукатурка откосов двери входа в подъезд | 61.11 |