**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Первомайская, д. 12**

**за период январь – декабрь 2018 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 135703.53 |
| Начислено согласно тарифов | 932532.49 |
| Оплачено | 898379.26 |
| Сальдо на конец периода | 169882.24 |
| Амортизация | 2 886.35 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 109 625.55 |
| Захоронение бытовых отходов (ТБО) | 84 393.72 |
| Изготовление и установка двери  | 2 159.19 |
| Использование ГСМ | 2 017.09 |
| Материальные расходы | 14 614.98 |
| Общехозяйственные расходы | 34 446.94 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 22 969.40 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 4 612.48 |
| ОДН по электроэнергии | 38 074.49 |
| Окашивание придомовой территории | 1 526.14 |
| Оплата труда | 464 898.13 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 2 453.78 |
| Прочие расходы | 13 851.57 |
| Реконструкция контейнеров для ТБО и контейнерных площадок | 175.97 |
| Ремонт балконной плиты | 10 362.79 |
| Ремонт канализации | 4 637.83 |
| Ремонт мягкой кровли | 5 406.86 |
| Ремонт системы горячего водоснабжения | 4 836.95 |
| Ремонт системы ХВС и ГВС | 2 415.05 |
| Ремонт системы холодного водоснабжения | 386.66 |
| Стрижка кустарника | 42.25 |
| Техническое обследование систем вентиляции | 10 848.00 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 29 920.00 |
| Транспортные услуги | 11 488.05 |