**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Первомайская, д. 10**

**за период январь – декабрь 2018 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис Лесной»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 157959.28 |
| Начислено согласно тарифов | 979582.67 |
| Оплачено | 962727.98 |
| Сальдо на конец периода | 174813.97 |
| Амортизация | 3 031.79 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 115 134.67 |
| Захоронение бытовых отходов (ТБО) | 88 645.88 |
| Изготовление и установка малых форм | 908.23 |
| Изготовление и установка пандуса | 624.94 |
| Использование ГСМ | 4 274.06 |
| Материальные расходы | 15 810.71 |
| Общехозяйственные расходы | 36 194.02 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 24 125.76 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 4 844.67 |
| ОДН по электроэнергии | 39 990.65 |
| Окашивание придомовой территории | 570.00 |
| Оплата труда | 564 605.27 |
| Покраска поручня подъезда | 1 181.00 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 2 270.81 |
| Прочие расходы | 15 019.82 |
| Реконструкция контейнеров для ТБО и контейнерных площадок | 181.87 |
| Ремонт канализации | 2 144.86 |
| Ремонт лавочек | 685.64 |
| Ремонт мягкой кровли | 13 710.80 |
| Ремонт поручней ограждения лестничного марша | 1 004.70 |
| Ремонт системы отопления | 13 332.78 |
| Ремонт системы ХВС и ГВС | 34 726.99 |
| Ремонт системы холодного водоснабжения | 749.22 |
| Стрижка кустарника | 20.25 |
| Техническое обследование систем вентиляции | 11 316.00 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 32 538.00 |
| Транспортные услуги | 6 739.25 |
| Установка табличек с названиями улиц и номеров домов | 14.40 |
| Штукатурка откосов двери входа в подъезд | 166.00 |