**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Первомайская, д. 10**

**за период январь – декабрь 2016 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 80876.38 |
| Начислено согласно тарифов | 740566.24 |
| Оплачено | 710130.59 |
| Сальдо на конец периода | 111312.03 |
| Амортизация | 534.91 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 117036.56 |
| Замена трубопровода | 20199.17 |
| Изготовление и установка лавочек | 3957.83 |
| Изготовление и установка слива | 4399.88 |
| Использование ГСМ | 4505.91 |
| Материальные расходы | 12289.63 |
| Монтаж этажного эл. счетчика | 87.5 |
| Набивка сальников | 283.81 |
| Общехозяйственные расходы | 38621.73 |
| Окашивание придомовой территории | 423.22 |
| Оплата труда | 522499.07 |
| Отогрев водосточной трубы | 453.99 |
| Посыпка придомовой территории песком | 329 |
| Прочие расходы | 40232.82 |
| Ревизия задвижек | 383.33 |
| Ремонт балконной плиты | 3966.16 |
| Ремонт водосточной трубы | 562.54 |
| Ремонт двери | 10 |
| Ремонт мягкой кровли | 28710.61 |
| Ремонт мягкой кровли балконной плиты | 2068.04 |
| Ремонт освещения | 53 |
| Ремонт подъезда | 304 |
| Ремонт поручней ограждения лестничного марша | 537.02 |
| Ремонт швов наружных стен дома | 29934.71 |
| Смена вентиля | 5362.59 |
| Смена крана шарового | 272.06 |
| Стрижка кустарника | 48.99 |
| Техническое обследование систем вентиляции | 6617 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 32538 |
| Транспортные услуги | 34858.4 |
| Установка замков на чердачные и подвальные двери | 287.53 |