**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Новая, д. 12**

**за период январь – декабрь 2018 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис Лесной»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 59300.39 |
| Начислено согласно тарифов | 268432.87 |
| Оплачено | 248194.86 |
| Сальдо на конец периода | 79566.86 |
| Амортизация | 832.43 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 31 617.18 |
| Замена дверного замка | 180.00 |
| Захоронение бытовых отходов (ТБО) | 24 340.06 |
| Изготовление и установка двери  | 950.81 |
| Использование ГСМ | 1 940.49 |
| Материальные расходы | 4 940.20 |
| Общехозяйственные расходы | 9 935.15 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 6 624.60 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 1 330.29 |
| ОДН по электроэнергии | 10 981.06 |
| Опиловка деревьев | 260.40 |
| Оплата труда | 169 564.82 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 343.01 |
| Прочие расходы | 4 106.73 |
| Реконструкция контейнеров для ТБО и контейнерных площадок | 50.75 |
| Ремонт двери | 508.23 |
| Ремонт двери выхода на чердак | 225.00 |
| Ремонт канализации | 395.88 |
| Ремонт полов в подъезде | 1 136.00 |
| Ремонт системы отопления | 4 691.47 |
| Ремонт системы ХВС и ГВС | 6 259.22 |
| Ремонт шиферной кровли | 1 826.00 |
| Техническое обследование систем вентиляции | 4 272.00 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 11 968.00 |
| Транспортные услуги | 3 585.00 |
| Установка замков на чердачные и подвальные двери | 222.22 |