**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Новая, д. 11**

**за период январь – декабрь 2018 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис Лесной»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 159043.84 |
| Начислено согласно тарифов | 680929.51 |
| Оплачено | 603954.44 |
| Сальдо на конец периода | 235828.77 |
| Амортизация | 2 108.42 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 80 078.44 |
| Замена дверного замка | 180.00 |
| Замена патрона | 30.00 |
| Захоронение бытовых отходов (ТБО) | 61 647.40 |
| Изготовление и установка слива | 5 606.77 |
| Использование ГСМ | 1 555.16 |
| Материальные расходы | 9 350.72 |
| Общехозяйственные расходы | 25 163.19 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 16 778.54 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 3 369.30 |
| ОДН по электроэнергии | 27 812.32 |
| Окашивание придомовой территории | 342.14 |
| Оплата труда | 304 169.59 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 707.57 |
| Прочие расходы | 9 978.60 |
| Реконструкция контейнеров для ТБО и контейнерных площадок | 128.53 |
| Ремонт двери | 206.08 |
| Ремонт мягкой кровли | 18 537.62 |
| Ремонт системы горячего водоснабжения | 713.59 |
| Ремонт системы отопления | 707.92 |
| Ремонт системы ХВС и ГВС | 1 305.22 |
| Ремонт узла управления | 320.00 |
| Техническое обследование систем вентиляции | 9 420.00 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 29 920.00 |
| Транспортные услуги | 3 409.00 |
| Установка табличек с названиями улиц и номеров домов | 14.40 |