**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Комсомольская, д. 8**

**за период январь – декабрь 2018 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис Лесной»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 22173.45 |
| Начислено согласно тарифов | 199308.02 |
| Оплачено | 209451.2 |
| Сальдо на конец периода | 12056.83 |
| Амортизация | 618.68 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 23 499.21 |
| Замена дверного замка | 180.00 |
| Захоронение бытовых отходов (ТБО) | 18 090.53 |
| Использование ГСМ | 432.81 |
| Материальные расходы | 3 283.11 |
| Общехозяйственные расходы | 7 384.23 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 4 923.68 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 988.72 |
| ОДН по электроэнергии | 8 161.58 |
| Оплата труда | 109 467.44 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 296.19 |
| Прочие расходы | 3 091.32 |
| Реконструкция контейнеров для ТБО и контейнерных площадок | 37.72 |
| Ремонт системы ХВС и ГВС | 1 960.18 |
| Ремонт системы холодного водоснабжения | 321.59 |
| Ремонт узла управления | 320.00 |
| Ремонт этажных эл.щитков | 690.00 |
| Техническое обследование систем вентиляции | 1 944.00 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 6 358.00 |
| Транспортные услуги | 2 264.00 |
| Штукатурка стен в подъезде | 170.00 |