**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Школьная, д. 14**

**за период январь – декабрь 2017 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 92044,76 |
| Начислено согласно тарифов | 645119,88 |
| Оплачено | 616043,69 |
| Сальдо на конец периода | 121120,95 |
| Амортизация | 1 557,40 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 113 895,30 |
| Замена заглушки | 60,95 |
| Замена крана | 110,48 |
| Замена трубопровода | 5 320,30 |
| Использование ГСМ | 1 725,84 |
| Материальные расходы | 6 573,08 |
| Общехозяйственные расходы | 25 677,34 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 19 319,90 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 3 949,10 |
| ОДН по электроэнергии | 28 961,71 |
| Окашивание придомовой территории | 225,80 |
| Окраска стен и потолка известковыми составами | 384,74 |
| Оплата труда | 303 005,25 |
| Покраска газовых труб | 250,16 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 1 495,26 |
| Посыпка придомовой территории песком | 62,50 |
| Прочие работы | 2,12 |
| Прочие расходы | 9 750,56 |
| Ремонт балконной плиты | 1 070,00 |
| Ремонт вентиляционной шахты | 1 315,00 |
| Ремонт двери | 243,97 |
| Ремонт двери выхода на чердак | 257,47 |
| Ремонт козырька | 268,13 |
| Ремонт люка входа на чердак | 1 161,74 |
| Ремонт малых форм | 980,72 |
| Ремонт мягкой кровли | 16 789,22 |
| Ремонт оконных блоков | 14,40 |
| Ремонт освещения | 38,00 |
| Смена вентиля | 1 613,04 |
| Смена крана шарового | 1 870,89 |
| Смена пробок радиаторных | 26,34 |
| Стрижка кустарника | 8,80 |
| Техническое диагностирование ВДГО | 42 000,00 |
| Транспортные услуги | 9 149,90 |