**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Строителей, д. 1**

**за период январь – декабрь 2017 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 146249,36 |
| Начислено согласно тарифов | 884302,08 |
| Оплачено | 813645,17 |
| Сальдо на конец периода | 216906,27 |
| Амортизация | 2 134,85 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 156 122,62 |
| Замена трубопровода | 10 386,41 |
| Использование ГСМ | 2 814,58 |
| Материальные расходы | 8 684,87 |
| Общехозяйственные расходы | 35 197,32 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 26 482,88 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 5 413,26 |
| ОДН по электроэнергии | 39 699,46 |
| Окашивание придомовой территории | 1 138,72 |
| Окраска лавочек подъезда | 781,93 |
| Оплата труда | 346 910,35 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 3 655,07 |
| Посыпка придомовой территории песком | 112,50 |
| Прочие работы | 2,91 |
| Прочие расходы | 12 448,79 |
| Ревизия сальниковой набивки | 94,71 |
| Ремонт двери | 32,57 |
| Ремонт лавочек | 2 376,50 |
| Ремонт малых форм | 375,32 |
| Ремонт мягкой кровли | 10 238,71 |
| Ремонт швов наружных стен дома | 507,50 |
| Смена вентиля | 4 898,82 |
| Техническое диагностирование ВДГО | 60 000,00 |
| Транспортные услуги | 1 251,00 |