**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Советская, д. 6**

**за период январь – декабрь 2017 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 94249,69 |
| Начислено согласно тарифов | 642211,97 |
| Оплачено | 600686,63 |
| Сальдо на конец периода | 135775,03 |
| Амортизация | 1 550,38 |
| Восстановление защитного покрытия газовых труб | 509,12 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 113 381,31 |
| Замена трубопровода | 10 158,13 |
| Использование ГСМ | 2 562,65 |
| Материальные расходы | 6 679,56 |
| Общехозяйственные расходы | 25 561,62 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 19 232,84 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 3 931,29 |
| ОДН по электроэнергии | 28 831,21 |
| Окашивание придомовой территории | 619,72 |
| Окраска стен и потолка известковыми составами | 108,45 |
| Оплата труда | 288 778,90 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 2 242,89 |
| Посыпка придомовой территории песком | 37,50 |
| Прочие работы | 2,11 |
| Прочие расходы | 9 114,34 |
| Ремонт двери | 52,23 |
| Ремонт плиты входа в подъезд | 2 868,80 |
| Ремонт полов в подъезде | 1 100,00 |
| Смена вентиля | 1 237,62 |
| Техническое диагностирование ВДГО | 42 000,00 |
| Транспортные услуги | 248,00 |
| Штукатурка стен в подъезде | 890,00 |