**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Советская, д. 4**

**за период январь – декабрь 2017 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 72047,62 |
| Начислено согласно тарифов | 491145,77 |
| Оплачено | 449036,67 |
| Сальдо на конец периода | 114156,72 |
| Амортизация | 1 185,54 |
| Восстановление защитного покрытия газовых труб | 509,12 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 86 705,37 |
| Замена трубопровода | 4 167,72 |
| Изготовление и установка зонта вытяжной шахты | 1 898,00 |
| Использование ГСМ | 2 981,01 |
| Материальные расходы | 5 246,51 |
| Общехозяйственные расходы | 19 548,72 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 14 709,30 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 3 006,70 |
| ОДН по электроэнергии | 22 049,72 |
| Окраска стен и потолка известковыми составами | 139,66 |
| Оплата труда | 264 946,19 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 2 724,69 |
| Прочие работы | 1,62 |
| Прочие расходы | 7 546,69 |
| Ремонт двери | 52,23 |
| Ремонт шиферной кровли | 4 574,38 |
| Смена вентиля | 1 286,54 |
| Техническое диагностирование ВДГО | 38 400,00 |
| Транспортные услуги | 12 410,84 |
| Штукатурка стен в подъезде | 183,33 |