**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Советская, д. 2**

**за период январь – декабрь 2017 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 86861,38 |
| Начислено согласно тарифов | 657218,11 |
| Оплачено | 623125,52 |
| Сальдо на конец периода | 120953,97 |
| Амортизация | 1 586,49 |
| Восстановление защитного покрытия газовых труб | 509,12 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 116 030,53 |
| Замена трубопровода | 2 822,91 |
| Изготовление и установка слива | 6 234,78 |
| Использование ГСМ | 1 502,39 |
| Материальные расходы | 6 526,06 |
| Общехозяйственные расходы | 26 159,53 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 19 682,24 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 4 023,19 |
| ОДН по электроэнергии | 29 504,87 |
| Окашивание придомовой территории | 561,56 |
| Оплата труда | 310 054,01 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 747,63 |
| Посыпка придомовой территории песком | 50,00 |
| Прочие работы | 2,16 |
| Прочие расходы | 9 472,30 |
| Ревизия сальниковой набивки | 265,75 |
| Ремонт вентиляционной шахты | 35,00 |
| Ремонт лавочек | 1 186,89 |
| Ремонт мягкой кровли | 38 520,98 |
| Смена пробок радиаторных | 345,53 |
| Техническое диагностирование ВДГО | 42 000,00 |
| Транспортные услуги | 3 289,84 |
| Установка замков на чердачные и подвальные двери | 120,00 |
| Шпатлевка стен | 610,00 |