**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Советская, д. 2 корп. 1**

**за период январь – декабрь 2017 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 50427,75 |
| Начислено согласно тарифов | 658952,05 |
| Оплачено | 634793,50 |
| Сальдо на конец периода | 74586,30 |
| Амортизация | 1 590,80 |
| Восстановление защитного покрытия газовых труб | 509,12 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 116 337,95 |
| Заделка отверстий после сантехников | 100,00 |
| Замена трубопровода | 4 273,77 |
| Использование ГСМ | 866,93 |
| Материальные расходы | 6 396,11 |
| Общехозяйственные расходы | 26 227,82 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 19 734,03 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 4 033,76 |
| ОДН по электроэнергии | 29 582,63 |
| Окашивание придомовой территории | 450,24 |
| Оплата труда | 259 176,56 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 747,63 |
| Прочие работы | 2,17 |
| Прочие расходы | 9 419,23 |
| Ремонт мягкой кровли | 5 583,72 |
| Ремонт отдельных мест кирпичной кладки | 1 015,00 |
| Ремонт шиферной кровли | 1 446,87 |
| Техническое диагностирование ВДГО | 42 000,00 |
| Транспортные услуги | 10 122,84 |