**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Советская, д. 12**

**за период январь – декабрь 2017 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 55386,48 |
| Начислено согласно тарифов | 624867,50 |
| Оплачено | 637768,44 |
| Сальдо на конец периода | 42485,54 |
| Амортизация | 1 508,67 |
| Восстановление защитного покрытия газовых труб | 509,12 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 110 326,30 |
| Замена трубопровода | 873,78 |
| Изготовление и установка слива | 3 390,00 |
| Использование ГСМ | 1 141,76 |
| Материальные расходы | 6 608,28 |
| Общехозяйственные расходы | 24 870,78 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 18 712,72 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 3 824,95 |
| ОДН по электроэнергии | 28 052,02 |
| Окашивание придомовой территории | 144,00 |
| Оплата труда | 285 570,73 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 1 395,58 |
| Посыпка придомовой территории песком | 37,50 |
| Прочие работы | 2,41 |
| Прочие расходы | 9 443,45 |
| Ремонт вентиляционной шахты | 2 894,00 |
| Ремонт двери | 113,00 |
| Ремонт козырька | 430,62 |
| Ремонт мягкой кровли | 9 072,00 |
| Ремонт освещения | 27,00 |
| Смена вентиля | 845,52 |
| Техническое диагностирование ВДГО | 39 600,00 |
| Транспортные услуги | 8 656,00 |