**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Советская, д. 10**

**за период январь – декабрь 2017 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 108877,06 |
| Начислено согласно тарифов | 865480,83 |
| Оплачено | 853244,53 |
| Сальдо на конец периода | 121113,36 |
| Амортизация | 2 089,47 |
| Восстановление защитного покрытия газовых труб | 509,12 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 152 802,06 |
| Замена трубопровода | 3 617,29 |
| Изготовление и установка козырька подъезда | 9 067,59 |
| Изготовление и установка поручней | 808,24 |
| Использование ГСМ | 1 692,97 |
| Материальные расходы | 8 844,17 |
| Общехозяйственные расходы | 34 448,09 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 25 918,95 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 5 297,99 |
| ОДН по электроэнергии | 38 854,30 |
| Окашивание придомовой территории | 156,50 |
| Окраска лавочек подъезда | 52,59 |
| Оплата труда | 372 456,20 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 913,77 |
| Посыпка придомовой территории песком | 95,00 |
| Прочие работы | 2,85 |
| Прочие расходы | 12 209,90 |
| Ревизия задвижек | 117,90 |
| Ремонт вентиляционной шахты | 2 885,00 |
| Ремонт козырька | 162,50 |
| Ремонт лавочек | 1 540,99 |
| Ремонт люка входа на чердак | 57,70 |
| Ремонт малых форм | 1 039,19 |
| Ремонт мягкой кровли | 9 071,99 |
| Ремонт швов наружных стен дома | 3 010,00 |
| Смена вентиля | 2 004,50 |
| Стрижка кустарника | 8,80 |
| Техническое диагностирование ВДГО | 60 000,00 |
| Транспортные услуги | 10 044,24 |