**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Первомайская, д. 8**

**за период январь – декабрь 2017 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 221709,80 |
| Начислено согласно тарифов | 627832,89 |
| Оплачено | 549424,93 |
| Сальдо на конец периода | 300117,76 |
| Амортизация | 1 515,69 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 110 843,82 |
| Замена трубопровода | 10 731,60 |
| Использование ГСМ | 3 318,15 |
| Материальные расходы | 6 497,15 |
| Общехозяйственные расходы | 24 989,23 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 18 802,09 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 3 843,27 |
| ОДН по электроэнергии | 28 185,57 |
| Окашивание придомовой территории | 1 315,22 |
| Окраска стен и потолка известковыми составами | 163,91 |
| Оплата труда | 308 641,59 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 764,24 |
| Посыпка придомовой территории песком | 112,50 |
| Прочие работы | 2,07 |
| Прочие расходы | 9 565,89 |
| Ремонт вентиляционной шахты | 1 040,00 |
| Ремонт внутридомовых электросетей | 175,00 |
| Ремонт мягкой кровли | 13 011,60 |
| Ремонт освещения | 1 274,00 |
| Ремонт распределительных эл.сетей | 153,00 |
| Ремонт швов наружных стен дома | 977,50 |
| Смена вентиля | 740,15 |
| Смена воздухоотводчика | 25,76 |
| Стрижка кустарника | 17,60 |
| Техническое диагностирование ВДГО | 72 000,00 |
| Транспортные услуги | 7 090,88 |
| Установка замков на чердачные и подвальные двери | 240,00 |