**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Первомайская, д. 4 корп. 1**

**за период январь – декабрь 2017 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 69562,03 |
| Начислено согласно тарифов | 878347,90 |
| Оплачено | 864574,74 |
| Сальдо на конец периода | 83335,19 |
| Амортизация | 2 120,45 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 155 071,47 |
| Замена трубопровода | 3 373,75 |
| Изготовление и установка сливной трубы | 5 265,31 |
| Использование ГСМ | 2 166,03 |
| Материальные расходы | 9 369,20 |
| Общехозяйственные расходы | 34 960,37 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 26 304,54 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 5 376,82 |
| ОДН по электроэнергии | 39 432,12 |
| Окашивание придомовой территории | 1 335,02 |
| Окраска стен и потолка известковыми составами | 174,96 |
| Оплата труда | 366 375,58 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 913,77 |
| Посыпка придомовой территории песком | 112,50 |
| Прочие работы | 2,89 |
| Прочие расходы | 13 248,63 |
| Ремонт освещения | 82,00 |
| Смена вентиля | 741,22 |
| Смена пробок радиаторных | 75,28 |
| Техническое диагностирование ВДГО | 60 000,00 |
| Транспортные услуги | 1 815,40 |