**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Первомайская, д. 10**

**за период январь – декабрь 2017 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 111312,03 |
| Начислено согласно тарифов | 887602,20 |
| Оплачено | 840954,95 |
| Сальдо на конец периода | 157959,28 |
| Амортизация | 2 142,99 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 156 710,18 |
| Замена патрона | 38,00 |
| Замена трубопровода | 8 142,78 |
| Изготовление и установка слива | 979,36 |
| Использование ГСМ | 2 974,91 |
| Материальные расходы | 9 104,58 |
| Общехозяйственные расходы | 35 328,35 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 26 581,00 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 5 433,30 |
| ОДН по электроэнергии | 39 847,10 |
| Окашивание придомовой территории | 1 067,82 |
| Оплата труда | 394 739,44 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 1 146,37 |
| Посыпка придомовой территории песком | 112,50 |
| Прочие работы | 2,92 |
| Прочие расходы | 13 081,89 |
| Ремонт двери | 85,47 |
| Ремонт мягкой кровли | 28 093,23 |
| Ремонт мягкой кровли балконной плиты | 3 307,12 |
| Ремонт цоколя | 455,00 |
| Смена вентиля | 2 749,09 |
| Техническое диагностирование ВДГО | 51 000,00 |
| Транспортные услуги | 9 384,90 |
| Установка замков на чердачные и подвальные двери | 120,00 |