**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Новая, д. 9**

**за период январь – декабрь 2017 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 136869,86 |
| Начислено согласно тарифов | 607968,32 |
| Оплачено | 559418,37 |
| Сальдо на конец периода | 185419,81 |
| Амортизация | 1 467,66 |
| Восстановление защитного покрытия газовых труб | 559,12 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 107 334,55 |
| Заделка технологических окон | 980,90 |
| Замена трубопровода | 10 179,27 |
| Использование ГСМ | 4 729,12 |
| Материальные расходы | 6 783,16 |
| Общехозяйственные расходы | 24 198,87 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 18 207,49 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 3 721,73 |
| ОДН по электроэнергии | 27 294,00 |
| Окашивание придомовой территории | 210,60 |
| Оплата труда | 364 102,26 |
| Покраска газовых труб | 775,96 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 1 428,80 |
| Посыпка придомовой территории песком | 62,50 |
| Прочие работы | 1 779,29 |
| Прочие расходы | 8 830,81 |
| Ремонт балконной плиты | 3 854,21 |
| Ремонт козырька | 5 828,39 |
| Ремонт плиты входа в подъезд | 5 239,47 |
| Смена вентиля | 768,84 |
| Смена пробок радиаторных | 105,37 |
| Смена сушки | 668,61 |
| Техническое диагностирование ВДГО | 46 800,00 |
| Транспортные услуги | 12 512,84 |