**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Новая, д. 9 корп. 1**

**за период январь – декабрь 2017 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 118694,69 |
| Начислено согласно тарифов | 616508,22 |
| Оплачено | 541182,18 |
| Сальдо на конец периода | 194020,73 |
| Амортизация | 1 488,31 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 108 842,55 |
| Замена патрона | 38,00 |
| Замена трубопровода | 586,40 |
| Использование ГСМ | 1 550,59 |
| Материальные расходы | 6 026,96 |
| Общехозяйственные расходы | 24 538,74 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 18 463,21 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 3 774,00 |
| ОДН по электроэнергии | 27 677,36 |
| Окашивание придомовой территории | 210,60 |
| Окраска дверей входа в подъезд | 475,00 |
| Оплата труда | 260 100,11 |
| Покраска газовых труб | 483,00 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 714,40 |
| Посыпка придомовой территории песком | 25,00 |
| Прочие работы | 2,03 |
| Прочие расходы | 8 789,27 |
| Ремонт лавочек | 1 824,40 |
| Ремонт шиферной кровли | 2 133,81 |
| Смена вентиля | 1 920,87 |
| Техническое диагностирование ВДГО | 46 800,00 |
| Транспортные услуги | 5 820,84 |
| Штукатурка стен в подъезде | 329,59 |