**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Комсомольская, д. 12**

**за период январь – декабрь 2017 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 55448,25 |
| Начислено согласно тарифов | 637475,12 |
| Оплачено | 633093,23 |
| Сальдо на конец периода | 59830,14 |
| Амортизация | 1 538,94 |
| Восстановление защитного покрытия газовых труб | 559,12 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 112 545,00 |
| Замена трубопровода | 5 873,49 |
| Изготовление и установка козырька подъезда | 5 766,45 |
| Использование ГСМ | 964,25 |
| Материальные расходы | 6 525,57 |
| Общехозяйственные расходы | 25 373,14 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 19 091,02 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 3 902,33 |
| ОДН по электроэнергии | 28 618,58 |
| Окраска стен и потолка известковыми составами | 123,45 |
| Оплата труда | 259 349,93 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 1 495,26 |
| Посыпка придомовой территории песком | 25,00 |
| Прочие работы | 2,10 |
| Прочие расходы | 8 973,46 |
| Ремонт внутридомовых электросетей | 175,00 |
| Ремонт двери | 347,50 |
| Ремонт козырька | 182,50 |
| Смена вентиля | 207,80 |
| Смена опор | 18,78 |
| Техническое диагностирование ВДГО | 42 000,00 |
| Установка оконной рамы | 563,34 |
| Штукатурка откосов двери входа в подъезд | 623,38 |