**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. 2-ая Парковая, д. 8**

**за период январь – декабрь 2017 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 30866,75 |
| Начислено согласно тарифов | 337489,37 |
| Оплачено | 319454,16 |
| Сальдо на конец периода | 48901,96 |
| Амортизация | 814,71 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 59 582,74 |
| Замена крана | 2 761,85 |
| Замена трубопровода | 152,15 |
| Изготовление и установка козырька подъезда | 17 416,34 |
| Использование ГСМ | 1 283,71 |
| Материальные расходы | 3 408,88 |
| Общехозяйственные расходы | 13 430,85 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 10 107,18 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 2 065,96 |
| ОДН по электроэнергии | 15 151,17 |
| Окашивание придомовой территории | 60,66 |
| Окраска козырьков | 518,97 |
| Окраска лавочек подъезда | 475,00 |
| Оплата труда | 176 479,75 |
| Покраска газовых труб | 241,50 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 481,81 |
| Посыпка придомовой территории песком | 25,00 |
| Прочие работы | 1,11 |
| Прочие расходы | 4 973,59 |
| Ремонт двери | 146,83 |
| Ремонт лавочек | 2 193,97 |
| Ремонт ступеней | 1 986,79 |
| Ремонт этажных эл.щитков | 739,00 |
| Стрижка кустарника | 8,80 |
| Техническое диагностирование ВДГО | 18 000,00 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 11 968,00 |
| Транспортные услуги | 4 812,00 |