

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу: п. Лесной, ул. Школьная, д. № 16. (заочная форма).

п. Лесной

«29» марта 2015 г.

15 ч. 00 мин – 16 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 3 478,98 кв. метров.

Площадь помещений МКД, находящаяся в собственности граждан - 2 585,40 кв. м.

Площадь помещений МКД, находящаяся в муниципальной собственности – 97,53 кв. м.

Площадь нежилых помещений – 796,05 кв. м.

Приняли участие в заочном голосовании собственники согласно схемы распределения долей собственников:

- жилых помещений – 1 701,42 кв. м. голосов или 48,91 % голосов собственников МКД;

- нежилых помещений – 684,32 кв. м. голосов или 19,67 %.

Представитель собственника жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования – Лесновское городское поселение – глава МО – Лесновское ГП Воропаев Александр Алексеевич.

Кворум имеется.

Председатель собрания (с правом подписи протокола) – Мелешонкова Елена Викторовна (собственник кв. № 4);

- секретарь (с правом подписи протокола) – Громова Елена Николаевна (собственник кв. № 11);

- счетная комиссия (с правом подписи протокола) – Пылькина Надежда Трофимовна (собственник кв. № 17), Карташова Светлана Алексеевна (собственник кв. № 53).

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом (далее МКД).
2. Выбор управляющей организации – ООО «Жилсервис» п. Лесной ул. Первомайская д. № 10.
3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт 1 кв. м. общей площади помещения.
4. Утверждение условий договора управления МКД в соответствии с проектом.
5. Об определении места размещения информационных материалов по принятым решениям.
6. Об определении места хранения решений общего собрания собственников.

1. По первому вопросу:

Предложено: выбрать способ управления МКД, предусмотренный законом – управление Управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА – 2 385,74 кв. м. голосов или 68,58 % голосов;

ПРОТИВ ----- голосов или ----- % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ----- кв. м. голосов или ----- голосов.

Решили: **Выбрать способ управления – управление Управляющей организацией.**

2. По второму вопросу:

Предложено: Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (ООО «Жилсервис»).

Голосовали:

ЗА – 2 385,74 кв. м. голосов или 68,58 % голосов;

ПРОТИВ ----- голосов или ----- % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ----- кв. м. голосов или ----- % голосов.

Решили: **Выбрать управляющую организацию ООО «Жилсервис».**