

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений по выбору способа управления многоквартирным домом по адресу: п. Лесной, ул. Школьная, д. № 14. (заочная форма).

п. Лесной

«29» марта 2015 г.

15 ч. 00 мин – 16 ч. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего – 3 370,85 кв. метров.

Площадь помещений МКД, находящаяся в собственности граждан - 3 257,82 кв. м.

Площадь помещений МКД, находящаяся в муниципальной собственности – 113,03 кв. м.

Приняли участие в заочном голосовании собственники согласно схемы распределения долей собственников:

- жилых помещений – 2 186,35 кв. м. голосов или 64,86 % голосов собственников МКД;

- нежилых помещений ----- кв. м. голосов или ----- %.

Представитель собственника жилых помещений, находящихся в собственности муниципального образования – Лесновское городское поселение – глава МО – Лесновское ГП Воропаев Александр Алексеевич.

Кворум имеется.

Председатель собрания (с правом подписи протокола) – Зеленская Татьяна Федоровна (собственник кв. № 9);

- секретарь (с правом подписи протокола) – Жокина Галина Александровна (собственник кв. № 16);

- счетная комиссия (с правом подписи протокола) – Чикова Раиса Борисовна (собственник кв. № 20),
Лоцманова Светлана Валерьевна (собственник кв. № 10).

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор способа управления многоквартирным домом (далее МКД).
2. Выбор управляющей организации – ООО «Жилсервис» п. Лесной ул. Первомайская д. № 10.
3. Утверждение размера платы за содержание и ремонт 1 кв. м. общей площади помещения.
4. Утверждение условий договора управления МКД в соответствии с проектом.
5. Об определении места размещения информационных материалов по принятым решениям.
6. Об определении места хранения решений общего собрания собственников.

1. По первому вопросу:

Предложено: выбрать способ управления МКД, предусмотренный законом – управление Управляющей организацией.

Голосовали:

ЗА – 2 186,35 кв. м. голосов или 64,86 % голосов;

ПРОТИВ ----- голосов или ----- % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ----- кв. м. голосов или ----- голосов.

Решили: **Выбрать способ управления – управление Управляющей организацией.**

2. По второму вопросу:

Предложено: Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «Жилсервис» (ООО «Жилсервис»).

Голосовали:

ЗА – 2 186,35 кв. м. голосов или 64,86 % голосов;

ПРОТИВ ----- голосов или ----- % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ----- кв. м. голосов или ----- % голосов.

Решили: **Выбрать управляющую организацию ООО «Жилсервис».**

3. По третьему вопросу:

Предложено: поставить на голосование утверждение размера платы за 1 кв. м. общей площади помещения за содержание и ремонт общего имущества собственников МКД – 12,29 рублей за 1 кв. м. общей площади помещения.

Голосовали:

ЗА – 2 186,35 кв. м. голосов или 64,86 % голосов;

ПРОТИВ ----- кв. м. голосов или ----- % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ----- кв. м. голосов или ----- % голосов.

Решили: **Утвердить размер платы за 1 кв. м. общей площади помещения за содержание и ремонт общего имущества собственников МКД – 12,29 рублей за 1 кв. м. общей площади помещения.**

4. По четвертому вопросу:

Предложено: утвердить и заключить с управляющей организацией ООО «Жилсервис» договор управления МКД.

Голосовали:

ЗА – 2 186,35 кв. м. голосов или 64,86 % голосов;

ПРОТИВ ----- кв. м. голосов или ----- % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ----- кв. м. голосов или ----- % голосов.

Решили: **Утвердить и заключить с управляющей организацией ООО «Жилсервис» договор управления МКД.**

5. По пятому вопросу:

Предложено: определить место размещения информационных материалов по принятым решениям – на стендах около подъездов или на первом этаже каждого подъезда.

Голосовали:

ЗА – 2 186,35 кв. м. голосов или 64,86 % голосов;

ПРОТИВ ----- голосов или ----- % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ----- кв. м. голосов или ----- голосов.

Решили: **Определить место размещения информационных материалов по принятым решениям – на стендах около подъездов или на первом этаже каждого подъезда.**

6. По шестому вопросу:

Предложено: определить место хранения решений общего собрания собственников по адресу: п. Лесной ул. Первомайская д. № 10.

Голосовали:

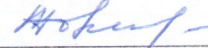
ЗА – 2 186,35 кв. м. голосов или 64,86 % голосов;

ПРОТИВ ----- голосов или ----- % голосов;

ВОЗДЕРЖАЛСЯ ----- кв. м. голосов или ----- голосов.

Решили: **Определить место хранения решений общего собрания собственников – п. Лесной ул. Первомайская д. № 10., время ознакомления с 8.00 до 17.00 (все дни, кроме выходных и праздничных).**

Председатель собрания  (Т.Ф. Зеленская)

Секретарь собрания  (Г.А. Жокина)

Члены счетной комиссии  (Р.Б. Чикова)

 (С.В. Лоцманова)