**Приложение № 2**

к договору управления

многоквартирным домом

**СОСТАВ**

общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление.

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта |
| 1 | Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом (придомовая территория). |
| 2 | Фундамент, ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения, включая: несущие стены, плиты перекрытий, балконные иные плиты, окна и двери помещений общего пользования, перила и иные ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома; |
| 3 | Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в данном доме: межквартирные лестничные площадки, лестницы (в т.ч. наружные), коридоры, колясочные, чердачные помещения, технические этажи и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, крыши и иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование. |
| 4 | Инженерные коммуникации в техническом подвале (подполье) и шахтах; механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения; |
| 5 | Иные объекты, предназначенные для обслуживания и благоустройства данного многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. |