**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Советская, д. 2**

**за период январь – декабрь 2018 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис Лесной»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 120953.97 |
| Начислено согласно тарифов | 726230.22 |
| Оплачено | 697293.84 |
| Сальдо на конец периода | 149890.35 |
| Амортизация | 2 247.38 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 85 355.99 |
| Замена патрона | 76.00 |
| Захоронение бытовых отходов (ТБО) | 65 710.05 |
| Изготовление и установка двери | 2 100.00 |
| Изготовление сливов | 5 133.00 |
| Использование ГСМ | 3 025.27 |
| Материальные расходы | 10 425.49 |
| Общехозяйственные расходы | 26 821.65 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 17 884.26 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 3 591.33 |
| ОДН по электроэнергии | 29 645.20 |
| Окашивание придомовой территории | 628.18 |
| Оплата труда | 386 196.08 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 2 215.99 |
| Прочие расходы | 10 800.09 |
| Работа по графику ППР | 37.00 |
| Реконструкция контейнеров для ТБО и контейнерных площадок | 137.00 |
| Ремонт канализации | 2 435.31 |
| Ремонт мягкой кровли | 21 501.70 |
| Ремонт системы отопления | 8 875.12 |
| Ремонт системы ХВС и ГВС | 2 627.36 |
| Ремонт системы холодного водоснабжения | 557.07 |
| Стрижка кустарника | 16.20 |
| Техническое обследование систем вентиляции | 10 332.00 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 26 180.00 |
| Транспортные услуги | 8 024.00 |
| Установка табличек с названиями улиц и номеров домов | 12.00 |