**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Первомайская, д. 4 корп. 1**

**за период январь – декабрь 2018 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис Лесной»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 83335.19 |
| Начислено согласно тарифов | 968100.11 |
| Оплачено | 942812.19 |
| Сальдо на конец периода | 109307.78 |
| Амортизация | 3 004.40 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 114 107.73 |
| Замена патрона | 82.50 |
| Захоронение бытовых отходов (ТБО) | 87 844.42 |
| Изготовление и установка жалюзийной решетки | 3 038.79 |
| Изготовление ливневой конструкции | 3 321.90 |
| Использование ГСМ | 4 709.42 |
| Материальные расходы | 15 577.69 |
| Общехозяйственные расходы | 35 856.39 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 23 908.54 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 4 801.06 |
| ОДН по электроэнергии | 39 631.16 |
| Окашивание придомовой территории | 1 579.14 |
| Оплата труда | 540 652.29 |
| Покраска дверей | 523.64 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 3 613.47 |
| Прочие расходы | 14 934.45 |
| Реконструкция контейнеров для ТБО и контейнерных площадок | 183.14 |
| Ремонт двери выхода на чердак | 410.00 |
| Ремонт канализации | 2 387.93 |
| Ремонт крыльца | 531.60 |
| Ремонт лавочек | 177.12 |
| Ремонт мягкой кровли | 3 347.31 |
| Ремонт системы отопления | 13 377.94 |
| Ремонт системы ХВС и ГВС | 14 578.49 |
| Ремонт системы холодного водоснабжения | 374.61 |
| Ремонт швов наружных стен дома | 2 086.60 |
| Техническое обследование систем вентиляции | 14 568.00 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 37 400.00 |
| Транспортные услуги | 8 253.75 |
| Установка двери | 20 448.55 |