**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Первомайская, д. 2**

**за период январь – декабрь 2018 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис Лесной»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 154649.54 |
| Начислено согласно тарифов | 973662.74 |
| Оплачено | 941682.73 |
| Сальдо на конец периода | 187318.19 |
| Амортизация | 3 021.69 |
| Восстановление этажного освещения в многоквартирном доме | 9.80 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 114 763.47 |
| Захоронение бытовых отходов (ТБО) | 88 348.91 |
| Использование ГСМ | 2 510.98 |
| Материальные расходы | 12 768.43 |
| Общехозяйственные расходы | 36 062.42 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 24 045.87 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 4 828.66 |
| ОДН по электроэнергии | 39 858.78 |
| Окашивание придомовой территории | 618.33 |
| Оплата труда | 384 159.75 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 3 620.12 |
| Прочие расходы | 14 927.99 |
| Реконструкция контейнеров для ТБО и контейнерных площадок | 184.21 |
| Ремонт двери | 248.00 |
| Ремонт канализации | 739.88 |
| Ремонт крыльца | 500.40 |
| Ремонт мягкой кровли | 8 878.95 |
| Ремонт системы отопления | 2 686.28 |
| Ремонт системы холодного водоснабжения | 378.33 |
| Стрижка кустарника | 11.00 |
| Техническое обследование систем вентиляции | 15 408.00 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 37 400.00 |
| Транспортные услуги | 4 412.05 |
| Установка замков на чердачные и подвальные двери | 444.45 |