**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Первомайская, д. 14**

**за период январь – декабрь 2018 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 132750.26 |
| Начислено согласно тарифов | 1577310.69 |
| Оплачено | 1511865.95 |
| Сальдо на конец периода | 198191.97 |
| Амортизация | 4 881.98 |
| Восстановление этажного освещения в многоквартирном доме | 115.00 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 185 395.53 |
| Захоронение бытовых отходов (ТБО) | 142 725.23 |
| Изготовление и установка двери  | 1 257.81 |
| Изготовление и установка жалюзийной решетки | 1 417.34 |
| Использование ГСМ | 2 521.77 |
| Материальные расходы | 22 338.87 |
| Общехозяйственные расходы | 58 255.93 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 38 845.32 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 7 800.72 |
| ОДН по электроэнергии | 64 390.64 |
| Окашивание придомовой территории | 1 586.14 |
| Оплата труда | 735 772.92 |
| Покраска дверей  | 4 642.00 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 4 712.40 |
| Прочие расходы | 23 350.78 |
| Реконструкция контейнеров для ТБО и контейнерных площадок | 297.61 |
| Ремонт балконной плиты | 2 982.50 |
| Ремонт двери | 455.18 |
| Ремонт канализации | 1 402.95 |
| Ремонт мягкой кровли | 5 270.53 |
| Ремонт подъезда | 1 151.25 |
| Ремонт системы горячего водоснабжения | 3 466.17 |
| Ремонт системы отопления | 11 614.63 |
| Ремонт системы ХВС и ГВС | 3 715.05 |
| Ремонт системы холодного водоснабжения | 392.24 |
| Ремонт цоколя | 1 156.00 |
| Стрижка кустарника | 84.50 |
| Техническое обследование систем вентиляции | 21 156.00 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 47 872.00 |
| Транспортные услуги | 23 204.80 |
| Установка табличек с названиями улиц и номеров домов | 14.40 |