**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Новая, д. 13**

**за период январь – декабрь 2018 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис Лесной»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 161063.57 |
| Начислено согласно тарифов | 670803.84 |
| Оплачено | 616260.15 |
| Сальдо на конец периода | 215686.11 |
| Амортизация | 2 080.39 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 79 013.82 |
| Замена дверного замка | 180.00 |
| Захоронение бытовых отходов (ТБО) | 60 827.30 |
| Использование ГСМ | 1 562.91 |
| Материальные расходы | 9 122.19 |
| Общехозяйственные расходы | 24 828.36 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 16 555.38 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 3 324.48 |
| ОДН по электроэнергии | 27 442.43 |
| Окашивание придомовой территории | 312.13 |
| Оплата труда | 292 128.51 |
| Покраска дверей  | 480.00 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 707.57 |
| Прочие расходы | 9 802.55 |
| Реконструкция контейнеров для ТБО и контейнерных площадок | 126.90 |
| Ремонт двери | 218.41 |
| Ремонт канализации | 1 366.93 |
| Ремонт системы отопления | 2 490.93 |
| Ремонт узла управления | 320.00 |
| Техническое обследование систем вентиляции | 10 512.00 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 29 920.00 |
| Транспортные услуги | 400.00 |