**Отчёт**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом по адресу:**

**п. Лесной, ул. Комсомольская, д. 12**

**за период январь – декабрь 2018 года.**

**Управляющая компания – ООО «Жилсервис Лесной»**

|  |  |
| --- | --- |
| Сальдо на начало периода | 59830.14 |
| Начислено согласно тарифов | 702275.37 |
| Оплачено | 690604.86 |
| Сальдо на конец периода | 71594.23 |
| Амортизация | 2 180.10 |
| Вывоз бытовых отходов (ТБО) | 82 801.10 |
| Захоронение бытовых отходов (ТБО) | 63 743.36 |
| Использование ГСМ | 2 944.10 |
| Материальные расходы | 10 250.42 |
| Общехозяйственные расходы | 26 018.70 |
| ОДН по горячему водоснабжению | 17 348.98 |
| ОДН по холодному водоснабжению | 3 483.85 |
| ОДН по электроэнергии | 28 757.92 |
| Окашивание придомовой территории | 491.39 |
| Оплата труда | 333 323.63 |
| Поставка теплоносителя (слив и наполнение системы отопления) | 1 475.51 |
| Прочие расходы | 10 638.43 |
| Реконструкция контейнеров для ТБО и контейнерных площадок | 132.90 |
| Ремонт двери узла управления | 205.00 |
| Ремонт канализации | 464.00 |
| Ремонт лавочек | 1 641.18 |
| Ремонт подъезда | 6 071.00 |
| Ремонт системы ХВС и ГВС | 10 757.41 |
| Техническое обследование систем вентиляции | 11 004.00 |
| Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | 26 180.00 |